

**AUDAX ITALIANO LA FLORIDA S.A.D.P.**  
**SOCIEDAD ANÓNIMA DEPORTIVA PROFESIONAL**

Directorio  
 Presidente Ernesto Corona Bozzo.  
 Directores Lorenzo Antillo Matas.  
 Valentin Cantergianni Casanelli.  
 Carlos Montrone Pla.  
 Jorge Guerrero Velasquez.  
 Eugenio Valck Varas.  
 Felipe Montt Fuenzalida.

Dirección  
 Enrique Olivares 1003  
 La Florida – Santiago

**Balance General Resumido al 31 de Diciembre de 2010 y 2009**

ACTIVOS	2010		2009		PASIVOS	2010		2009	
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$		
Total activos circulantes	537.824	2.764.847	Total pasivos circulantes	803.093	1.095.796				
Total activos fijos	186.238	224.293	Total pasivos a largo plazo	413.911	42.787				
Total otros activos	1.168.963	712.477	Total patrimonio	676.021	2.563.034				
Total activos	1.893.025	3.701.617	Total pasivos	1.893.025	3.701.617				

**Estado de Resultados Resumido**

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009)

	2010	2009
	M\$	M\$
Ingreso de Explotación	1.556.532	3.901.212
Costo de Explotación	(2.755.356)	(2.460.878)
Margen de Explotación	(1.198.824)	1.440.334
Gastos de Administración y Ventas	(731.615)	(1.108.037)
Resultado de Explotación	(1.930.439)	332.297
Resultado no Operacional	109.873	(263.881)
Impuesto a la renta	(66.446)	(15.259)
Pérdida del Ejercicio	(1.887.012)	53.157

**Estado de Flujo de Efectivo Resumido**

(Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009)

	2010	2009
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	(1.258.953)	212.253
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	455.117	59.924
Flujo neto originado por actividades de inversión	(534.510)	(622.497)
Flujo neto total positivo (negativo) del período	(1.338.346)	(350.320)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(92.354)	(264.453)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	(1.430.700)	(614.773)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	1.626.651	2.241.424
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	195.951	1.626.651

Notas a los Estados Financieros Resumidos  
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

**NOTA 1 CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD**

Audax Italiano La Florida S.A.D.P. se constituyó mediante escritura pública de fecha 04 de octubre 2006, ante el notario de la ciudad de Santiago señor Juan Luis Sáiz del Campo. Inició sus actividades operacionales con fecha 25 de octubre de 2006.

Se constituyó como sociedad anónima deportiva profesional, sometida a las normas que rigen a las Sociedades Anónimas Abiertas y a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad, por disposición de la ley N° 20.019 se somete a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, pero no posee número de registro, asimismo se encuentra inscrita en Chile deportes bajo el número 1500015.

El objeto social exclusivo es organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional y en otras relacionadas o derivadas de éstas, en los términos dispuestos por la Ley N° 20.019 y su Reglamento.

**NOTA 2 CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**a) Período Contable**

Los presentes estados financieros cubren el período anual entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2010 y 2009.

**b) Bases de Preparación**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros priman sobre otras normas.

**c) Corrección Monetaria**

La sociedad ha corregido su capital financiero, sus activos y pasivos no monetarios al cierre del período con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el efecto de la variación del poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha aplicado la variación por el Índice de Precios al Consumidor, de acuerdo a las normas de corrección monetaria vigentes, las que dieron origen a un 2,5% en el año 2010 y -2,3% en el año 2009. Para efectos comparativos, los estados financieros resumidos de 2009 y sus correspondientes notas, han sido actualizados extracontablemente en un 2,5%.

**d) Bases de Conversión**

Los activos y pasivos equivalentes en Unidades de Fomento y moneda extranjera, han sido convertidos al valor vigente al cierre del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

	2010	2009
	\$	\$
Unidad de Fomento	21.455,55	20.942,88
Dólar Estadounidense	468,01	507,10

**e) Activo fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales acumuladas al cierre del ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas, según el método lineal y de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. El cargo por depreciación del ejercicio fue de M\$ 56.253 en 2010 y M\$ 51.121 en 2009.

**f) Inversiones en empresas relacionadas**

La sociedad registra sus inversiones a valor justo sobre base devengada, según lo establece el boletín técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

**g) Intangibles**

**g) Intangibles**

La Sociedad cuenta con los derechos de concesión de todos los bienes operativos de la Corporación Audax Club Sportivo Italiano (Nota 8 y 10), estos incluyen derechos sobre activos intangibles.

El plazo de amortización de este intangible es de 20 años de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Los derechos de pases de jugadores se amortizan en el plazo del contrato con un tope máximo estimado de cuatro años.

**h) Impuesto a la Renta**

La sociedad determina la provisión de impuestos a la renta sobre base de la Renta Líquida Imponible, considerando las disposiciones de la normativa legal vigente.

**i) Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son registrados sobre la base de las diferencias temporales que se originan, en la determinación de ingresos y gastos para efectos financieros y tributarios en distintos periodos.

**j) Estado de Flujo de Efectivo**

La compañía ha definido como efectivo equivalente los montos invertidos en Fondos Mutuos, surgidos como excedentes de caja, que cumplen con los siguientes requisitos:

- Se pueden convertir rápidamente en montos de efectivos conocidos.
- Existe la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días.
- Existe un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor, como producto de dicha conversión.

Al 31 de diciembre de 2010 se han clasificado como efectivo los saldos de caja y bancos. Las inversiones en Fondos mutuos han sido clasificadas como efectivo equivalente.

El concepto de flujo operacional incluye todos los rubros propios del giro de la compañía más todos aquellos rubros que no provienen de actividades de financiamiento o inversión.

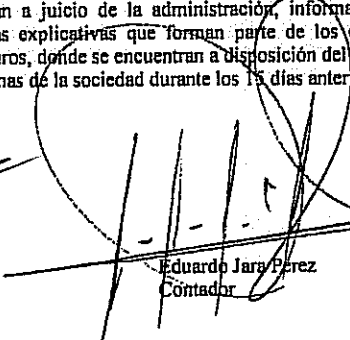
**NOTA 3 CAMBIOS CONTABLES**

La sociedad no presenta cambios en la aplicación de criterios contables en el periodo, con relación a los aplicados el periodo anterior.

Los estados financieros se presentan en forma resumida de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N° 573 y a la Norma de Carácter General N° 110 emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros

"Estas notas explicativas presentan a juicio de la administración, información suficiente, pero menos detallada que la información contenida en las notas explicativas que forman parte de los estados financieros que fueron remitidos a la Superintendencia de Valores y Seguros, donde se encuentran a disposición del público en general. Dichos antecedentes podrán también ser consultados en las oficinas de la sociedad durante los 15 días anteriores a la junta de accionistas".

  
Claudio Tessa Ferrada  
Gerente General

  
Eduardo Jara Pérez  
Contador

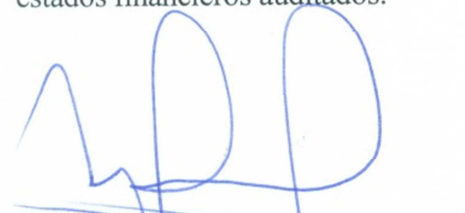
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas  
**Audax Italiano La Florida SADP**

Hemos efectuado una auditoría al balance general de **Audax Italiano La Florida SADP**, al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y a los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas (no incluidos en esta publicación). En nuestro informe de fecha 18 de marzo de 2011, expresamos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros de **Audax Italiano La Florida SADP**.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, la información contenida en los estados financieros resumidos que se acompañan es razonablemente concordante, en todos los aspectos significativos, con los estados financieros de los cuales éstos se han derivado. Sin embargo, por presentar los estados financieros resumidos información incompleta, éstos deben ser leídos en conjunto con los correspondientes estados financieros auditados.



**RICARDO GUERRA GODOY**

Santiago, 18 de Marzo de 2011.

**BAKER TILLY CHILE**

### Guerra & Raby Asociados

**Auditores - Consultores - Asesores Tributarios**

Padre Mariano 272 of. 501 y 602 / Providencia, **Santiago** / Tel: +56 (2) 3679450  
6 Norte 620 / **Viña del Mar** / Tel: +56 (32) 2156800  
Avenida Bulnes 082 / **Punta Arenas** / Tel: +56 (61) 238507  
[auditores-consultores@bakertillychile.cl](mailto:auditores-consultores@bakertillychile.cl)